Aanbieding/Overeenkomst *Kwaliteitsborging voor het bouwen van de kunstwerk de Dirigent Kerkrade*

Stichting Burgerinitiatief Kunstwerk De Dirigent Kerkrade
T.a.v. de heer Maarweerd
Prins Bernhardstraat 19
6461 BE KERKRADE

Datum
26 februari 2025

Uw kenmerk
Ons kenmerk V25-0132
Behandeld door Brian Vink

Onderwerp
Aanbieding/Overeenkomst “Kwaliteitsborging voor het project kunstwerk de Dirigent Kerkrade

Geachte heer Maarschalkerweerd,

Hierbij ontvangt u onze aanbieding voor de kwaliteitsborging van het bouwwerk ‘kunstwerk de Dirigent Kerkrade’ conform de ontvangen stukken in uw mail van 23-02-2025.

In het stelsel voor kwaliteitsborging in de bouw zorgt de bouwer voor de kwaliteit van een bouwwerk. De overheid stelt kaders in de vorm van wetgeving en bouwregels. De opdrachtgever of initiatiefnemer van een bouwwerk zorgt ervoor dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften. Het beoogde eindresultaat is een bouwwerk dat aan de regels voldoet.

De gecertificeerde, onafhankelijke kwaliteitsborger is per 1 januari 2024 verantwoordelijk voor het toetsen van het ontwerp aan de publiekrechtelijke eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (verderop benoemd als BBL) en controleert of het plan waarop vergunning is verleend wordt uitgevoerd conform het BBL. Deze controles zijn altijd gebaseerd op risico gestuurde steekproefsgewijze controles voor het verkrijgen van het gerechtvaardigd vertrouwen.

Per 1 januari 2024 is de bouwer/aannemer verantwoordelijk voor de risico- en bewijslast. Om deze reden dient zij een dossier op te bouwen waarmee ze kunnen aantonen dat ze de gevraagde kwaliteit leveren.

Vertex Kwaliteitsborgers B.V., in het vervolg Vertex genoemd, is een gecertificeerd kwaliteitsborger werkend onder het KOMO-dienstencertificaat nr. K106165/03. Het beoordelingskader onder certificaat van de BRL5019 van de te behandelen scopes omvat de beoordeling op Algemeen Bouwkundig, de Constructieve Veiligheid, de Brandveiligheid, de Bouwfysica, de Installaties en de controles op de bouwplaats op het realiseren van de gestelde wettelijke eisen tijdens en bij oplevering van de bouw.

In deze aanbieding is zo zorgvuldig mogelijk invulling gegeven aan de controle op kwaliteitsborging voor uw project. In deze aanbieding wordt de personele inzet van Vertex benoemd, met bijbehorende tarieven.

In deze aanbieding wordt met opdrachtgever u als opdrachtgever van Vertex bedoeld en aannemer degene die het werk contractueel als hoofdaannemer uitvoert. Indien u als aannemer ook als opdrachtgever optreedt, dan is daar waar aannemer wordt genoemd dit ook als zijnde opdrachtgever te lezen.
De uitgangspunten van deze opgave houden verband met de datum van indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en zal zijn conform het BBL en de laatste ministeriele regeling bij de Omgevingswet van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties houdende wijziging van de omgevingsregeling (voorheen Regeling Bouwbesluit 2012) met betrekking tot het aanwijzen van het fungerende van een aantal normen.

- Aanvullende (private) eisen vallen buiten de scope van de overeengekomen werkzaamheden. **Dit kan separaat worden aangeboden**. Vertex zal uiteraard wel oog hebben voor de veiligheid en de uitvoering van de werkzaamheden.
- Eventuele kopers opties, welke relevant zijn voor de Kwaliteitsborging volgens de wet en na toetsing worden aangeleverd, zijn niet opgenomen in het budget.
- Start is voorzien binnen 2 weken na ontvangst van een getekende bevestiging van deze aanbieding en de vaststelling dat de definitieve en relevante stukken zijn ontvangen.
- De voorziene looptijd van de opdracht is conform gestelde opleverdatum in de opdracht van de aannemer. Dit behoudens onvoorziene wijzigingen.

Gegevensverstrekking

- U dient voor de toetsing van uw project de TO-stukken in te dienen.
  Met TO-stukken (Technisch Ontwerp) worden in deze offerte de stukken bedoeld die u normaliter zou moeten indienen bij de gemeente op basis van de voormalige Mor indieningsvereisten H.1 (art. 1.3 en 1.5) en H.2 (art. 2.1, 2.2, 2.7 en § 2.3) aangaande de bouwactiviteit.
- Indien de ten behoeve van de opdracht verstrekte gegevens niet volledig, actueel of juist zijn, dan wel indien deze gegevens te laat zijn verstrekt of indien blijkt dat de Opdrachtgever over gegevens beschikt die van belang zijn voor de opdracht, maar die niet heeft verstrekt dan zal er een overleg dienen te worden ingepland om te bepalen wat de consequenties zijn.
- Wijzigingen in het ontwerp, op de getoetste en vergunde TO-stukken, wijzigingen in planning of tijdens de uitvoering of wijzigingen in de risicobeheersing kunnen tot gevolg hebben dat wij het risicoprofiel in het borgingsplan moeten actualiseren. Dit kan een toe- of afname van toets intensiteit betekenen. Hiertoe dienen wij te allen tijde over de laatste wijzigingen en relevante informatie, het project of de directe omgeving aangaande, te beschikken. Met behoud van alle rechten onzerzijds kan dit tevens een kostenverhoging tot gevolg hebben, waarvan wij schriftelijk vooraf melding zullen maken.

Planning en scope

- Het bouwwerk op basis van bovengenoemde per mail ontvangen stukken;
- Het bouwwerk is ingedeeld in Gevolgklasse 1;
- De door het bevoegd gezag te verstrekken vergunning omgevingsplanactiviteit en de door haar ingebrachte omgevingsrisico’s die van invloed kunnen zijn op de planbeoordeling. Deze dienen opgenomen te worden in het borgingsplan;
- Na opdrachtverstrekking plannen we het startoverleg voor relevante gegevensuitwisseling.

Budget

Onderstaand is het benodigde budget gesteld voor de werkzaamheden.

- Fase 1: Het vooroverleg, de controlewerkzaamheden vooraf, de plantoetsing, het opstellen van de risicoanalyse en het borgingsplan en de melding start bouw.
- Fase 2: De voorbereiding, inrichting van de samenwerking, planning en opnames
- Fase 3: het overleg voor start bouw, de fysieke opnames door Vertex en door de aannemer met controlesoftware en te verzorgen controles op de (deel)rapportages.
- De centrale coördinatie van de werkzaamheden, afstemmingen, controletoetsingen tijdens de bouw, verwerking gegevens, het controleren en beheren van de informatie in het Borgingsplan.
- Opstellen van de eindrapportage en controle van de door de opdrachtgever aan het bevoegd gezag aan te leveren stukken, voor het Dossier Bevoegd Gezag en het opstellen van de Verklaring.

  *Alle hiervoor vermelde posten zijn incl. reistijd en reiskosten.

De inzet zoals beschreven wordt geraamd op € 3.000,00 exclusief BTW (incl. TloKB)

In verband met het feit dat u als stichting geen winstoogmerk heeft. Hiermee verband houdende hebben wij op uw project een korting doorgevoerd van € 750,00 excl. BTW op het totaal bedrag.

De inzet zoals beschreven wordt geraamd op € 2.250,00 exclusief BTW (incl. TloKB)

Vertex is het recht voorbehouden de in deze aanbieding genoemde tarieven, indien de looptijd van de overeenkomst langer is dan 6 maanden, te wijzigen. De wijziging van de tarieven gaat in dat geval in op de eerste dag van de maand waarin de aankondiging tot prijswijziging is gedaan.
De tarieven zijn gebaseerd op prijspeil 1 januari 2024.

TloKB (https://www.tlokb.nl/)
Door de overheid is een toelatingsorganisatie opgezet, de TloKB, die tevens controlerende taken heeft op de instrumentaanbieders en Kwaliteitsborgers. Dit betekent dat de inschrijvingskosten van het instrument, maar ook de kosten voor controle per woning/bouwwerk door de TloKB en het instrument in rekening worden gebracht. Projecten dienen daarom te worden aangemeld.

(Voor dit plan is in de opgave daartoe een bedrag van € 316,00 exclusief BTW hiervoor opgenomen).

Geldigheidsduur aanbieding

Een door Vertex uitgebrachte aanbieding kan gedurende één maand na dagtekening door de Opdrachtgever worden aanvaard, tenzij in de aanbieding een andere termijn tot aanvaarding is opgenomen. Een aanbieding wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de aanbieding geldende wet- en regelgeving.

Facturatie en betalingstermijnen

Facturatie vindt als volgt plaats:

- De 1e termijn groot 15% van de opdracht na opdrachtverstrekking.
- De 2e termijn groot 30% van de opdracht na de vaststelling van het borgingsplan voor de onderdelen: Het vooroverleg, de controlewerkzaamheden vooraf, de plantoetsing (vooraf) en het opstellen van de risicoanalyse en het borgingsplan.
- De 3e termijn groot 30% van de opdracht na de start van de bouwwerkzaamheden.

- De 4e termijn groot 20% van de opdracht nadat het bouwplan wind- en waterdicht is.
- De slottermijn groot 5% voor afronding opdracht

Eventueel meer- of minderwerk wordt altijd vooraf aan u gespecificeerd en na schriftelijk opgave aan u gefactureerd.

U levert de benodigde gegevens zoals projectreferentie en factuuradres voor verzending van facturen bij opdrachtverstrekking aan ons aan.

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan opdrachtgever de wettelijke rente voor handelstransacties is verschuldigd (art.6:119a Burgerlijk Wetboek).

Organisatie en personeel

De ingezette kennisgebieden van eigen / ingehuurde specialisten zijn:

○ Constructie	Jacques de Been
○ Brandveiligheid	Martien Momberg
○ Algemene Bouwkunde	Martien Momberg
○ Bouwfysica	Martien Momberg
○ Installatie / EP	nader te bepalen
○ Controle Bouwplaats	nader te bepalen

Personeel-aansprakelijkheid

Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor het uitbetalen van loon aan de medewerkers van opdrachtnemer, noch voor de inhouding en afdracht van de premies ingevolge sociale verzekeringen en loonbelasting.

Personeel-geheimhouding

Opdrachtnemer verbindt zich alle gegevens geheim te houden waarvan zij of haar medewerker(s) kennisnemen bij de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever.

Aansprakelijkheid

De omvang van een eventueel door Vertex uit te keren schadevergoeding wordt - overeenkomstig Artikel 15 van de DNR 2011 - gelimiteerd tot eenmaal de advieskosten.
De aansprakelijkheid van Vertex is beperkt tot directe schade en tot maximaal de hoogte van de kosten zoals overeengekomen in de Overeenkomst, welk maximum het bedrag van € 1.000.000,-- niet zal overstijgen. Vertex is niet aansprakelijk voor indirecte, onvoorzienbare en/of gevolgschade (zoals o.m. gederfde inkomsten en winsten, productieverliezen, financieringskosten, verlies van klanten, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van contracten, supplementaire kosten, kosten die gemaakt zouden zijn als de opdracht van meet af aan juist zou zijn verricht).
De Opdrachtgever vrijwaart Vertex en de door haar ingezette medewerkers voor aanspraken van derden verband houdend met de uitvoering van de Diensten.

Rechtsverhouding

1. Op door Vertex te verrichten Diensten is ‘De Nieuwe Regeling 2011, herziening 2013’ (Hierna: DNR 2011) van toepassing. De DNR 2011 is op de website http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/ te vinden.

2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. In geval van strijdigheid tussen deze aanbieding van Vertex en de opdrachtbevestiging prevaleert de aanbieding boven de opdrachtbevestiging.

Slotbepalingen

1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Wijzigingen in de overeenkomst zijn enkel geldig indien en voorzover door partijen schriftelijk vastgelegd.
3. Indien in verband met de overeenkomst een geschil ontstaat zullen partijen te goeder trouw in overleg treden om een oplossing te bereiken. Indien dit overleg niet tot een oplossing leidt kan elk der partijen het geschil ter beslechting voorleggen aan de bevoegde rechter te Den Bosch, die met uitsluiting van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland bevoegd is om van deze geschillen kennis te nemen.
4. Personen die namens Vertex de kwaliteitsborging uitvoeren mag u de toegang tot het project cq. de bouwplaats niet weigeren. Uiteraard dienen zij zich desgevraagd te identificeren.
5. U dient er rekening mee te houden dat vertegenwoordigers van zowel de Tlokb als het instrument KiK u als bouwer en ons als gecertificeerd kwaliteitsborger op de bouwplaats kunnen komen controleren. U dient daartoe de vertegenwoordiger van deze instellingen te allen tijde op de bouwplaats toe te laten.

Ondertekening

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling graag tegemoet.

Als u Vertex de opdracht wilt geven, dan verzoeken wij u om via de link op de volgende pagina een digitale handtekening te zetten. Tevens verklaart u bij opdrachtverlening bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de DNR 2011.

Met vriendelijke groet,

Vertex Kwaliteitsborgers B.V.
De heer B. (Brian) Vink
Directeur

Voor akkoord

Offerte digitaal ondertekenen

Ben je enthousiast over de inhoud van deze offerte? Klik dan op onderstaande link om het document rechtsgeldig digitaal te ondertekenen.

Houd er rekening mee dat de ondertekenlink 90 dagen geldig is.
Mocht de link verlopen zijn dan sturen we je met plezier een nieuw voorstel!

Heb je vragen?
Laat het gerust weten. Team Vertex staat voor je klaar!



Klaar om de offerte digitaal te ondertekenen?

Deze offerte digitaal ondertekenen